

# Commune de BEAUGEAY

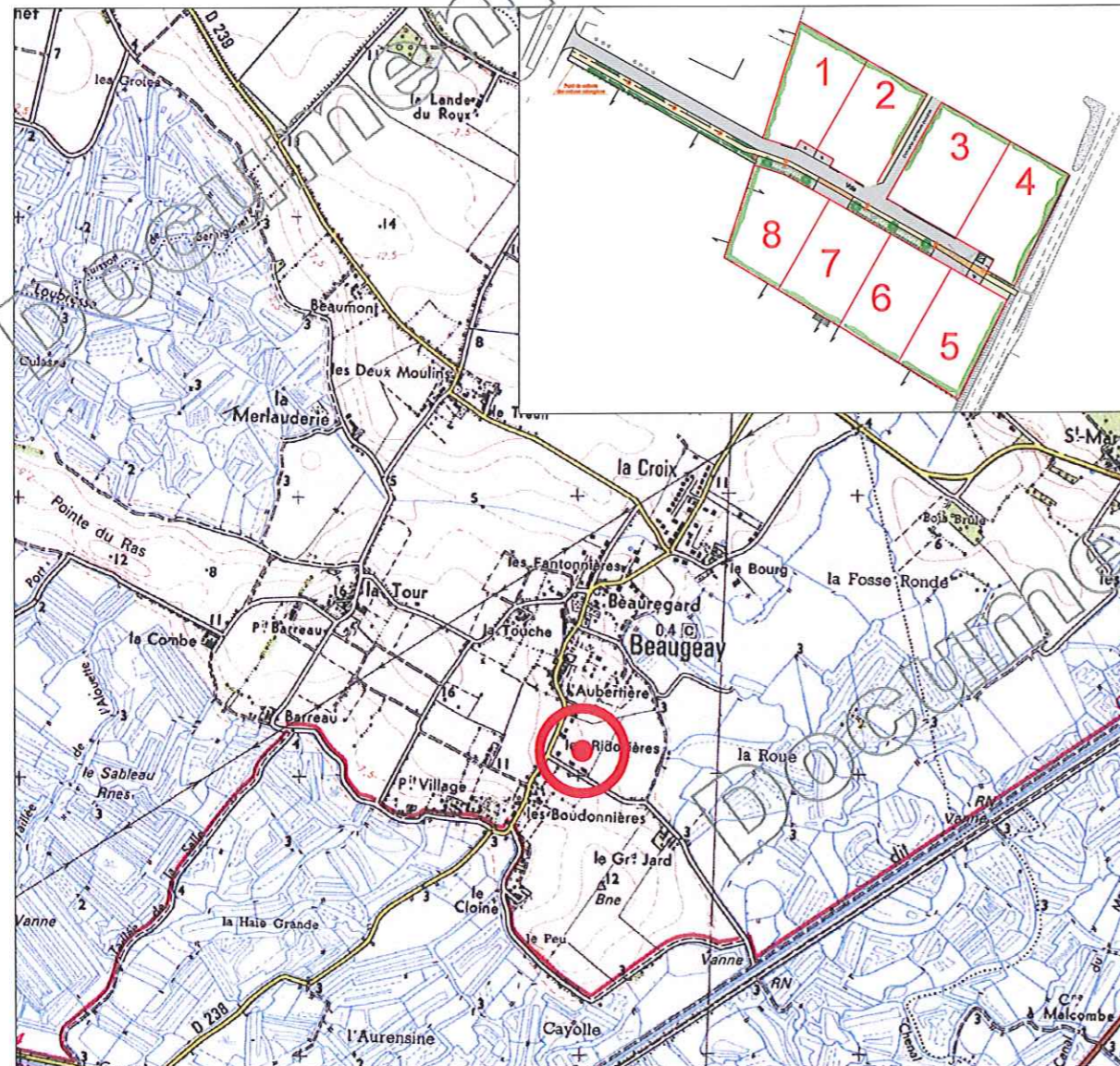
" Rue des Ridollières "

Lotissement " Les Ridollières "



Maître d'ouvrage : " S.A.R.L LOTISSEUR DE L'OUEST "

## PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager du 03 décembre 2013 n° PA 017 036 13 R0001



SIT&A CONSEIL

4, Rue de la Palenne - Chagnolet  
17 139 DOMPIERRE-SUR-MER

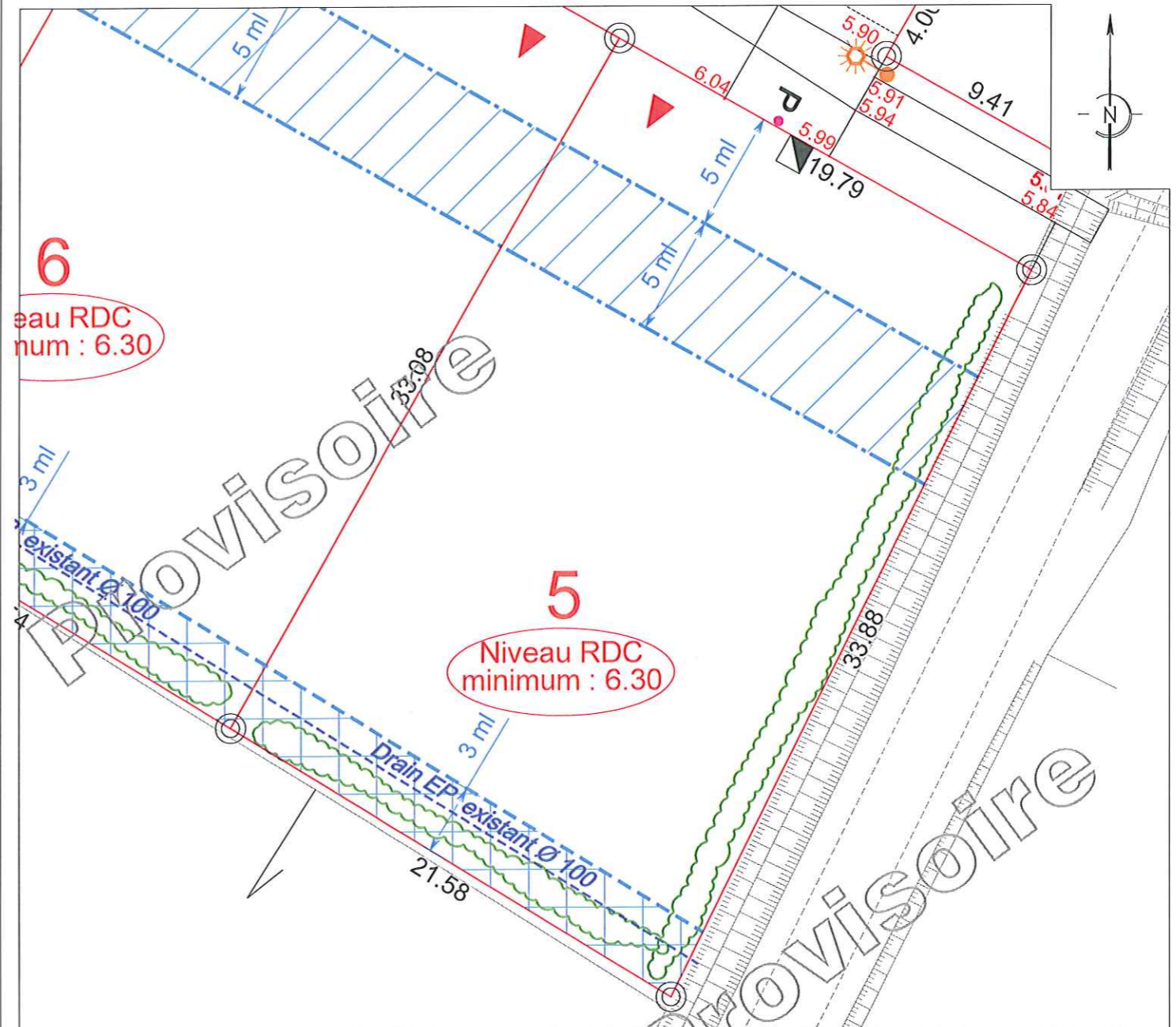
Tel: 05.46.34.13.24 / Fax: 05.46.34.27.61

Email : larochelle@siteaconseil.fr / Site internet : http://www.siteaconseil.fr

## PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 5

Echelle 1/250

Valant attestation de surface de plancher au titre de l'article R 442.11 du code de l'urbanisme et conformément au permis d'aménager sus-mentionné



6  
eau RDC  
num : 6.30

5  
Niveau RDC  
minimum : 6.30

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts. Attention, les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

### LEGENDE

- Contour du lot / cotation périmétrique  / XX.XX
- Borne / Coffret Energie (position théorique)  /
- Niveau indicatif de la voirie finie XX.XX
- Accès véhicule au lot / Tabouret d'eau usée (position théorique) ▲ / ●
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction (au minimum une pièce d'habitation à l'exception du garage seul)
- Zone non constructible
- Candélabre / Haie  /
- Altitude minimum du rez-de-chaussée Niveau RDC  
minimum: Altitude

### CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 691 m<sup>2</sup>  
SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 276 m<sup>2</sup>  
REFERENCE CADASTRALE  
SECTION : en attente

Dossier : 13218      Fait le : 24 février 2015

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :